

EL PILOTO EN



¡TODOS ONLINE, **TODOS DANDO LO MEJOR!**

Porque de eso se trata nuestro trabajo.
Crear espacios para reunir a la familia en las buenas y en las malas.

aitue.

#quédateencasa

EDITORIAL

La contingencia nos ha obligado a distanciarnos de muchas cosas que queremos. Estamos aprendiendo a trabajar y relacionarnos de nuevas maneras, porque para volver a estar juntos debemos estar separados. Por eso, esta semana estrenamos este nuevo formato de El Piloto, para compartir contenidos sobre lo que está pasando con nuestra compañía y el sector inmobiliario, y también qué está pasando con nosotros. Nuestro compromiso es protegernos, apoyarnos y acompañarnos.

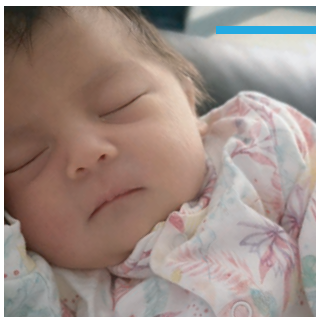
Comité editorial El Piloto.

CONTENIDO

AYUDARNOS ES ANIMARNOS UNOS A OTROS

NUEVOS NACIMIENTOS

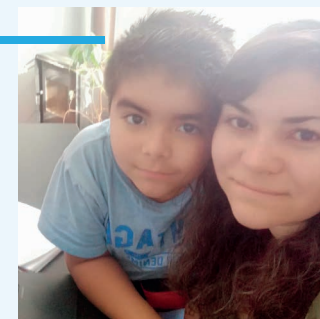
CUMPLEAÑOS DE NUESTROS COLABORADORES



ENTREVISTA RODRIGO LOPEZ

CUIDARNOS ES MANTENERNOS CONECTADOS

CUIDARNOS ES COCINAR EN CASA





ES TRABAJAR DESDE CASA

“Mientras más cuidemos nuestra compañía, mejor vamos a estar preparados cuando esto pase”

Rodrigo López
Gerente General Inmobiliaria Aitue.

El escenario vuelve a cambiar. Esta vez se suman elementos inéditos que extreman nuestras capacidades y representan una prueba a nuestra fortaleza. Es un contexto complejo que no permite planificar demasiado. Pero nuestro gerente general tiene la confianza de que esta crisis, esta nueva crisis, nos encontró en buen pie, y ahora corresponde seguir haciendo las cosas bien para afrontar este momento.

Su mensaje es claro: “son tiempos complejos en que tenemos que cuidarnos y cuidar a nuestra compañía, eso implica ser responsables con el trabajo que hacemos y los compromisos que adoptamos a nombre de la empresa. Mientras más la cuidemos, vamos a estar mejor parados cuando todo esto termine, donde la gran interrogante es cuánto demore esta emergencia y cuán resentida quedará la economía del país luego”.



¿CÓMO NOS ENCONTRÓ ESTA CRISIS SANITARIA?

Esta crisis nos pilló en buen pie. Enero y febrero fueron meses buenos en relación al presupuesto que nos habíamos formado, aunque en marzo, si bien lo habíamos iniciado de buena manera, después del anuncio de emergencia la comercialización se vio fuertemente afectada. Pero lo positivo es que aún así logramos hacer algunas operaciones, promesas y seguimos avanzando, aunque lento.

Con todo, terminamos un primer trimestre un poco bajo del presupuesto, dado que marzo era bastante más exigente que enero y febrero, pero no tan lejos del objetivo. Otro factor muy importante,

es que en estos primeros meses iniciamos la escrituración de algunas etapas y eso nos da una mejor posición en cuanto a ingresos. Por esta misma razón es de suma importancia agotar esfuerzos para concretar la escrituración de otras más que estaban próximas cuando todo esto comenzó, como Malleco de SADV, de Refugio Live, de Itata, y para un mediano plazo, Altos del Valle 2 y de Santa Ana Oriente, torre Roble.

¿QUÉ VIENE A FUTURO?

Si supiéramos la duración de esta emergencia sanitaria podríamos planificar mejor, sobre todo la extensión de cuánto tiempo estaremos detenidos o a un ritmo notoriamente inferior, y la situación en que quedará la economía después. Lo que estamos haciendo es ponernos en distintos escenarios, y en una primera instancia estamos revisando todas nuestras obligaciones de corto y mediano plazo para poder atenderlas. Y si el tiempo va pasando bajo estas mismas condiciones, iremos implementando responsablemente medidas adicionales que permitan que la compañía continúe.

Nos estamos enfocando a que, una vez que esto termine, seamos uno de los mejores posicionados. Eso radica en que hayamos tomado medidas correctas y hayamos continuado trabajando en proyectos que queremos tener listos cuando esta emergencia acabe. Hace una semana iniciamos la construcción de Doña Rosario, un proyecto muy exitoso... y así, mantener la confianza y seguir trabajando para tener los mejores proyectos del mercado. Eso nos va a dar una mejor posición y tranquilidad.

Estamos todos bajo una incertidumbre inédita, en que no tenemos la capacidad de proyectar en el mediano plazo. Pero estamos tratando de sobrellevarla de la mejor manera y planificar el desempeño de nuestra empresa de aquí en adelante. Como primera medida es proteger a las personas que trabajan en Aitue. A través de los distintos equipos se ha logrado mantener la continuidad operacional, se han activado protocolos para cumplir con atención de nuestros clientes, innovar en los canales de venta, campañas de comunicación comercial que nos permitan estar cerca de nuestros clientes y de nuestros colaboradores. Tenemos la oportunidad de generar nuevos lazos, nuevas formas de relacionarnos y preparamos el camino para ello.

¿HABRÁ PROYECTOS QUE SERÁN REEVALUADOS?

Es pronto para definir cambios, pero hay algunos que vamos a tener que reevaluar, incorporando el escenario que exista cuando haya mayor claridad de la situación económica.

¿CÓMO EVALÚAS LA FORMA EN QUE HEMOS TRABAJADO ESTAS SEMANAS?

Tengo una buena evaluación del teletrabajo que hemos desplegado. Hablo con los gerentes periódicamente y los equipos han seguido trabajando muy bien, dentro de lo que se puede considerando que hay reparticiones públicas que están funcionando más lento y los ajustes que todos estamos viviendo en nuestras casas. Nos habíamos preparado y esto demostró que estamos en buen pie.

DATO CLAVE

ACTUALIDAD INMOBILIARIA Y ECONÓMICA

¿Qué ha pasado en el sector inmobiliario?

CChC proyectó "severa crisis sectorial".

Gremio estimó que la inversión en construcción caerá 10,5% en 2020, y particularmente 13,2% en el sector vivienda. El empleo se contraería 12%, involucrando 75 mil puestos, principalmente por la menor demanda y ralentización de proyectos. Será una crisis más severa que las de 1999 y 2009. CChC Concepción aseguró que la baja en la inversión será más acentuada en la zona.

Medidas sanitarias afectan ejecución de proyectos.

CChC informó que 380 proyectos se encuentran paralizados como efecto de las medidas sanitarias. El gremio ha defendido la mantención de faena, asegurando un refuerzo en las medidas preventivas. En la zona, 33 proyectos habitacionales están paralizados en San Pedro de la Paz. Se suman los de Hualpén, desde este lunes también bajo cuarentena.

Ventas inmobiliarias registran importante baja.

Colliers reportó una caída de 60% en la venta de viviendas nuevas en Santiago en el primer trimestre, activando nuevas estrategias promocionales y apoyo financiero (pie en 18 meses o gastos operacionales gratis). En paralelo, el promedio de tasas hipotecarias llegó a 2,70% y las aprobaciones de créditos nuevos fueron de sólo un 11% en marzo. Algunos actores proyectan bajas en los precios a corto plazo y mayor competencia.

¿Qué ha pasado en la economía?

Banco Central confirmó recesión económica para 2020.

Actividad se contraerá entre 1,5% y 2,5%, y la inversión bajará 8,2% este año. Pero anticipó una rápida recuperación a partir del tercer trimestre. Para 2021 proyectó un crecimiento entre 3,75% y 4,75%, y entre 3% y 4% para 2022, siempre que las actividades productivas se retomen con normalidad.

Ministro Briones aseguró que reactivación llegará el tercer trimestre.

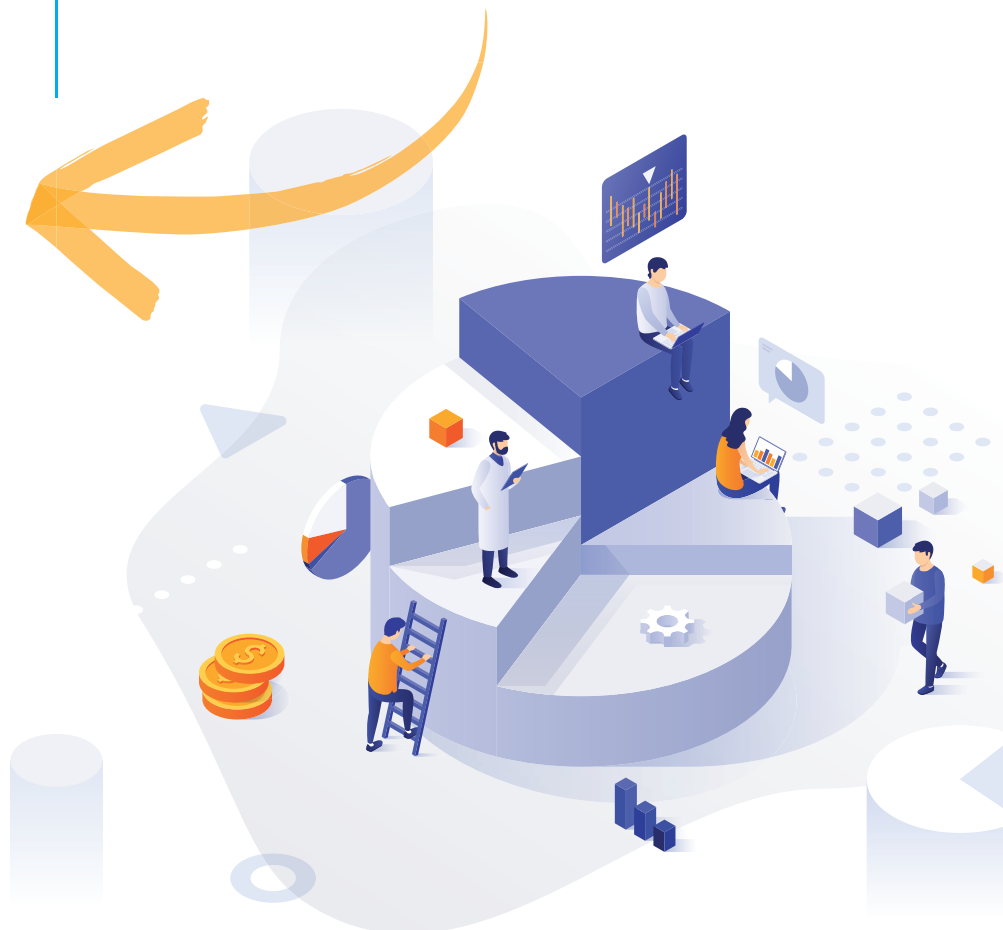
En diálogo con líderes empresariales de la región, recalcó además que Chile tiene sólidos fundamentos para afrontar la recesión. En el encuentro virtual, Andrés Arriagada, presidente de Empresas Aitue, respaldó el plan de estímulo del Gobierno y se sumó al desafío de mantener la actividad económica.

Banco Central recortó la tasa de interés.

Quedó en 0,5%, su menor nivel histórico, y se mantendrá en ese valor por el resto del año, buscando aportar dinamismo a la inversión y el consumo. Medidas similares se han tomado en todo el mundo. Sin embargo, el acceso al crédito se ha complicado y varios bancos activaron planes para que sus clientes puedan diferir hasta 6 dividendos.

Gobierno prepara segundo paquete de estímulo económico.

Se sumará a plan anunciado a mediados de marzo para proteger el empleo, apoyar a trabajadores vulnerables y aportar liquidez a las empresas. Este segundo plan estará focalizado en trabajadores independientes y flexibilidades crediticias a pymes.



QUI DAR NOS

ES MANTERNOS CONECTADOS

ANDREA GONZALEZ RÍO

“Mi casa aún no se ha transformado en un caos, mi hijo tiene 10 años, entiende la situación y me da el espacio para trabajar...”

¿Cuál es tu recomendación para adaptarse al teletrabajo?

Tener un lugar tranquilo, relajado, escuchar buena música, realizar las pausas necesarias y aprovechar de tomar aire puro.

También en ocasiones cambiar la rutina, por ejemplo un día trabajo en living o en el escritorio de mi hijo, no permanecer todos los días en el mismo lugar.

Teletrabajo, tele colegio y todos en casa al mismo tiempo, ¿cómo estás "sobreviviendo"?

En realidad es gratificante y a veces un poco agotador, descubrí que no tengo paciencia para ayudar a hacer guías, por eso nos organizamos para ir haciendo al menos una guía diaria y así no acumular.

Se agradece estar trabajando en casa, todas las herramientas facilitadas por la empresa han funcionado bien, lo que hace que pueda realizar mi trabajo sin inconvenientes y mejor aún saber que así estoy cuidando a mi familia.

Mi casa aún no se ha transformado en un caos, mi hijo tiene 10 años, entiende la situación y me da el espacio para trabajar, creo que sólo es para que lo deje jugar play (con horario restringido eso sí), de lo contrario igual estaría al lado mío. También me ayuda a cocinar, eso le encanta y es otra forma de distracción para pasar esto.

Mi pareja no ha estado todos los días en casa, por lo que él es el encargado de realizar las compras, siguiendo todas las medidas de autocuidado.



¿Qué es lo que más extrañas del trabajo presencial?

Extraño el saludo diario de nuestros compañeros y la conversación al momento del café donde se leía el mensaje motivador de cada día.

Por este medio igual conversamos, pero no es lo mismo, hace falta ese contacto.

¿Algún mensaje para tus colegas?

Que todos vamos a salir de esto para volveremos a ver, que aprovechemos estos momentos para estar en familia y veamos siempre el vaso medio lleno.

¡Pero lo más importante es que se queden en casa!

ALEJANDRA

POOLEY

“¡Quédate en casa!, mantén la calma, valora lo que tienes, expresa tu sentir, cuida tu alimentación y busca un propósito para este tiempo...”

¿Cuál es tu recomendación para adaptarse al teletrabajo?

Creo que no hay una receta milagrosa, de a poco te vas adecuando, adaptando, va dependiendo de la dinámica de tu grupo familiar para que todo resulte, como yo soy más estructurada me gusta levantarme temprano, realizar mis ejercicios matutinos mezclando yoga y ejercicios localizados, luego me convierto en “Elvira” para la limpieza de la casa en familia, aunque como dice el dicho “todos los monos bailan” jajaja, luego me conecto a trabajar, planifico mi día y hago un checklist pero sin horarios para que no se vuelva muy estresante.

Teletrabajo, tele colegio y todos en casa al mismo tiempo, ¿cómo estás "sobreviviendo"?

El teletrabajo es ir adecuándose, en casa terminas haciendo de todo y sin pausas para cumplir con todos, trabajar, cocinar, entretener los niños, lavar ropa, limpiar vidrios, pintar, arreglar una lámpara, cambiar de lugar las cosas, hacer el jardín, hacerte cargo de las mascotas etc. pero de a poco vas comprendiendo que no eres la chica súper poderosa y comienzas a priorizar, calendarizando de a poco las tareas e involucrándolos a todos en casa.

En cuanto a los estudios no ha sido difícil, ya que 2 de mis hijos estudian desde casa hace tiempo y el espacio está adecuado para ellos, además vamos supliendo tiempos con rutinas de ejercicios que para ellos ha sido lo más complicado siendo deportistas de alto rendimiento. En ocasiones también hemos habilitado un cordón sanitario entre el primer y segundo piso para descansar unos de otros jajaja.

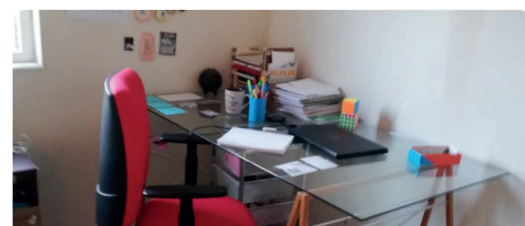
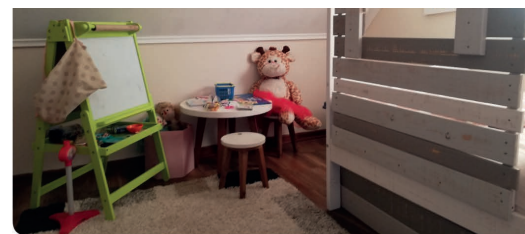


¿Qué es lo que más extrañas del trabajo presencial?

El apego, el cariño, el saludo, conversar de todo y nada, las risas de la Isa, los gritos de la Pauli, la calma de la Xime, mi puchito del medio día con Vale y Angela, las historias de niños con Lore, la tortilla de Alex, el cariño que siempre siento... en fin me faltaría hoja para describir lo mucho que los extraño a todos, disfruto mi lugar de trabajo.

¿Algún mensaje para tus colegas?

¡Quédate en casa!, mantén la calma, valora lo que tienes, expresa tu sentir, cuida tu alimentación, busca un propósito para este tiempo, ejercítate aunque sean 5 minutos diarios, toma mucha agua, escribe, ríe, respira, abraza a los tuyos y que Dios nos ampare jajajaja.



ELÍAS

FIGUEROA

“Extraño a mi equipo, a las personas, se hace un poquito más impersonal el trabajo así, la conversación de la vida, de la contingencia nacional y del partido de fútbol...”



¿Cuál es tu recomendación para adaptarse al teletrabajo?

Lo más importante para mí es que no se pierda la planificación de los objetivos, tareas a cumplir y los plazos definidos, ya que las responsabilidades son las mismas, con eso claro, el objetivo es organizar bien los tiempos de trabajo durante el día.

Teletrabajo, tele colegio y todos en casa al mismo tiempo, ¿cómo estás "sobreviviendo"?

Con hijos pequeños es todo un desafío, con Paola debemos organizar tiempos de estudio con ellos, además demandan mucho estar con nosotros, eso sí, mis hijos lo han entendido super bien, saben que trabajamos hasta las 18:30 y luego no nos perdonan. Pero en resumen ha sido muy bueno y tranquilizador en estos tiempos el estar todos juntos.

¿Qué es lo que más extrañas del trabajo presencial?

A mi equipo, a las personas, se hace un poquito más impersonal el trabajo así, la conversación de la vida, de la contingencia nacional, del partido de fútbol y el reunirnos para planificar la semana de trabajo, para mí son importantes las relaciones humanas.

¿Algún mensaje para tus colegas?

Que en esta circunstancia que estamos viviendo no se establezca el temor en nuestras vidas, el temor solo nos paraliza no nos deja avanzar y contagia de mala manera a nuestras familias e hijos, que veamos también el lado bueno, el disfrutar a la familia, ver el teletrabajo como un desafío y una oportunidad y para los que creemos en Dios confiar que Él está con nosotros siempre.



ES COCINAR EN CASA

QUEQUE

DE ZANAHORIA

En estos días evitamos salir de casa para evitar contagios y cuidarnos junto a nuestras familias lo máximo posible, sabemos que no es fácil, por lo mismo, te dejamos una receta rica y con ingredientes que seguro todos tenemos en casa, y si no, ¡son fáciles de reemplazar!

INGREDIENTES

- 2 tazas de harina. ■
- 2 cucharaditas de bicarbonato. ■
- 4 huevos. ■
- 1 cucharadita de polvos de hornear. ■
- 2 cucharaditas de canela en polvo. ■
- ½ cucharadita de jengibre. ■
- 2 tazas de azúcar. ■
- 1 taza de aceite normal. ■
- 3 tazas de zanahoria rallada parte fina. ■
- ½ taza de nueces o almendras o chips de chocolate o maní sin sal, etc. ■



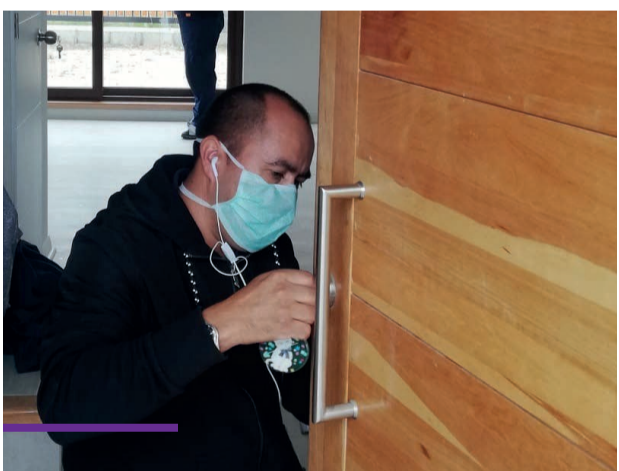
PREPARACIÓN

- En un bowl grande, batir los huevos, el azúcar y el aceite hasta obtener una mezcla homogénea.
- En otro bowl, mezclar harina cernida, bicarbonato, polvos hornear, canela y jengibre.
- Luego, agregar de a poco estos ingredientes secos a la primera mezcla y siempre batiendo.
- Por último, agregar zanahorias, nueces e incorporar todo.
- Llevar a un molde y luego al horno a 175° por 35 minutos aprox. Ir comprobando con un palito de madera si la mezcla sigue húmeda, si el palo sale seco, el queque está ok.



PROTE GERMINOS

ES DAR LO MEJOR
POR NUESTROS CLIENTES



Nuestro equipo de post venta, Jefes de Post Venta, Supervisores Inmobiliarios y servicio de Aseo en proyectos, ha puesto su mejor esfuerzo y disposición para seguir entregando las viviendas Aitue a nuestros clientes y además, atender las post venta urgentes que no pueden esperar.

Estas entregas y visitas, están bajo un estricto protocolo para el cuidado tanto de nuestros colabores como clientes, para así evitar contagios COVID-19.

CUI DAR NOS

POR NUESTROS HIJOS



JOSEFA

BRITO

Hija de Héctor Brito

17 FEBRERO

ALYSSA

RUIZ

Hija de Gonzalo Ruiz

18 FEBRERO



IGNACIO

MELLA

Hijo de Jenny Reyes

20 MARZO



CUMPLE AÑOS

MAYO

JUAN PABLO RUIZ	1
CHRISTIAN COFRÉ	5
PRISCILA MEDINA	6
CAMILA GALAZ	8
SANDRA LAVÍN	13
KATUISKA ROBLES	14
NÉLIDA SEPÚLVEDA	14
ELIZABETH KLENNER	15
JORGE RUBILAR	17



JUNIO

17	MARÍA ANGÉLICA VAN RYSSELBERGHE
19	PATRICIA LLANCAPAN
19	ALEJANDRA DEL RÍO
21	JORGE CORREA
21	JUAN ORMEÑO
24	DANIELA CORREA
27	ISABEL MILLAPAN

JULIO

GABRIELA SPOERER	2
MARIANNE SCHNETTLER	4
PAOLA GIBERT	7
FRANCISCO AROS	8
VERENA ZILLER	20
CRISTINA LEAL	23
LORETO FARIÑA	24
KATHERINE MARTÍNEZ	26
CARLOS SALGADO	26



aitue.

#quédateencasa